



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-740/16.12.2015г.

До
Осман Мустафа Исмаил

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на земеделска земя (ПУП-ПЗ), представляваща имот № 078002, площ 2,001 дка, НТП нива в землището на гр.Момчилград с цел застрояване.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-740/01.12.2015г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя (ПУП-ПЗ), представляваща имот № 078002, площ 2,001 дка, НТП нива в землището на гр.Момчилград с цел застрояване, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяна предназначението на земеделска земя (ПУП-ПЗ), представляваща имот № 078002, площ 2,001 дка, НТП нива в землището на гр.Момчилград с цел застрояване, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда нискоетажно застрояване със складово-производствена база в ПИ № 078002, сплощ 2,001 дка, НТП нива в землището на гр.Момчилград. Водоснабдяването на обекта ще бъде с водопровод Ф 63, преминаващ северно от имота. Отпадъчните води от обслужващите сгради ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 2250 м).

Посочените по - горе дейности, свързани с изработването на ПУП-ПЗ за имот № 078002, площ 2,001 дка, НТП нива в землището на гр.Момчилград, с възложители Осман Мустафа Исмаил, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **на този етап не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка. **След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, следва да спазите изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59/07.03.2003г.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково